

**Average Length of Time from Authorization to Start  
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total <sup>1</sup>	Purpose of construction			Total <sup>2</sup>	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
<b>United States</b>									
1976	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1979	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.7	0.7	0.6	0.8	1.5	1.1	1.5	1.9	2.0
2000	0.7	0.7	0.6	0.9	1.6	1.4	1.5	1.7	1.9
2001	0.7	0.7	0.6	0.8	1.6	1.3	2.0	1.8	1.4
2002	0.7	0.7	0.6	0.9	1.4	1.4	1.5	1.2	1.2
2003	0.8	0.7	0.7	1.0	1.7	1.6	1.6	1.6	2.0
2004	0.8	0.8	0.8	1.0	1.7	1.4	2.1	2.0	1.7
2005	0.9	0.9	0.8	1.0	1.7	1.6	1.6	1.7	1.9
2006	1.0	1.0	0.9	1.2	2.0	2.0	2.3	1.8	2.1
2007	1.1	1.1	0.9	1.0	2.2	2.1	2.5	2.3	2.2
2008	1.1	1.2	0.7	1.1	2.1	2.1	2.0	2.1	2.1
2009	1.0	1.1	0.8	1.0	2.0	1.8	2.2	1.8	2.2
2010	1.0	0.9	0.9	1.3	2.7	2.2	3.2	2.9	3.0
RSE	8	11	15	18	14	27	34	14	15

**Average Length of Time from Authorization to Start  
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total <sup>1</sup>	Purpose of construction			Total <sup>2</sup>	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
<b>Northeast</b>									
1976	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	3.9	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1977	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	3.5	2.8	(NA)	(NA)	(NA)
1978	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	4.0	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	5.2	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1980	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	3.3	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1981	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	4.2	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1982	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	2.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1983	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.9	(NA)	(NA)	(NA)
1984	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.7	(NA)	(NA)	(NA)
1985	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1986	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1987	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1988	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1989	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	2.7	(NA)	(NA)	(NA)
1990	1.4	(NA)	(NA)	(NA)	3.7	2.7	(NA)	(NA)	(NA)
1991	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	3.2	2.1	(NA)	(NA)	(NA)
1992	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1993	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	2.6	(NA)	(NA)	(NA)
1994	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.7	(NA)	(NA)	(NA)
1995	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1996	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.8	0.7	0.6	1.1	1.4	1.5	1.1	1.0	1.4
2000	1.1	0.7	0.8	1.0	1.8	1.9	1.3	1.6	1.3
2001	0.8	0.8	0.6	1.0	1.9	1.9	2.0	1.9	1.1
2002	0.9	0.9	0.7	1.1	1.5	1.6	1.4	0.9	1.1
2003	1.0	1.1	0.9	1.2	1.8	2.0	1.2	1.1	0.9
2004	1.0	0.9	1.1	1.4	1.3	1.3	1.5	2.0	0.6
2005	0.9	0.9	1.0	1.0	2.1	2.4	1.3	1.6	1.3
2006	0.9	0.8	0.9	1.4	2.5	2.6	2.4	0.9	2.9
2007	1.1	1.0	0.8	0.9	1.5	1.4	2.2	2.1	1.5
2008	1.0	1.2	0.7	1.2	1.3	1.5	1.3	0.7	1.3
2009	0.8	0.8	0.7	0.8	2.1	2.3	1.9	0.9	1.7
2010	1.5	1.5	1.1	1.1	2.2	2.4	1.0	1.6	1.4
RSE	29	46	33	36	36	41	34	24	49

**Average Length of Time from Authorization to Start  
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total <sup>1</sup>	Purpose of construction			Total <sup>2</sup>	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
<b>Midwest</b>									
1976	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1979	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.3	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.6	0.4	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.4	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.7	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.5	0.5	0.5	0.6	1.0	0.6	1.1	1.2	2.2
2000	0.5	0.5	0.5	0.7	0.7	0.7	0.8	0.9	0.2
2001	0.6	0.5	0.5	0.7	1.0	0.9	1.3	1.2	0.3
2002	0.6	0.6	0.4	0.8	0.8	0.8	1.1	1.1	-0.2
2003	0.6	0.6	0.5	0.8	1.3	2.0	1.0	1.1	0.8
2004	0.6	0.6	0.6	0.9	1.7	1.6	2.4	1.5	0.8
2005	0.7	0.7	0.6	0.9	1.4	1.7	1.6	1.0	0.6
2006	0.8	0.8	0.7	1.0	2.0	2.2	2.3	1.6	1.1
2007	0.8	0.8	0.7	0.7	3.1	4.2	2.2	2.2	1.2
2008	0.8	0.8	0.5	0.8	3.1	4.7	1.4	3.2	3.0
2009	0.7	0.7	0.6	0.7	1.4	1.4	1.9	1.7	0.7
2010	0.6	0.6	0.5	0.8	2.0	1.3	2.2	2.9	2.1
RSE	13	18	15	26	17	20	14	48	44

**Average Length of Time from Authorization to Start  
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total <sup>1</sup>	Purpose of construction			Total <sup>2</sup>	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
<b>South</b>									
1976	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.8	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.6	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.3	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.6	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.3	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.8	0.8	0.7	0.9	2.0	0.9	2.0	2.5	2.2
2000	0.8	0.8	0.7	1.2	2.3	1.8	2.2	2.4	2.7
2001	0.8	0.7	0.7	0.8	1.6	0.7	2.2	2.2	1.8
2002	0.8	0.7	0.7	0.9	1.7	1.9	1.9	1.3	1.5
2003	0.9	0.8	0.8	1.2	1.8	0.7	2.2	1.8	2.4
2004	0.9	0.9	0.8	1.3	2.1	1.5	3.2	2.2	2.0
2005	1.0	1.0	0.8	1.0	1.9	1.6	1.9	2.0	2.2
2006	1.1	1.1	1.0	1.2	1.7	1.0	2.4	2.1	2.3
2007	1.1	1.1	0.9	1.1	2.4	2.1	2.5	2.4	2.7
2008	1.1	1.2	0.7	1.1	2.1	1.6	1.9	2.3	2.2
2009	1.0	1.1	0.8	1.0	1.7	0.5	1.8	2.0	2.4
2010	1.1	1.0	1.0	1.6	2.9	1.3	2.7	2.9	4.0
RSE	10	12	23	27	17	31	68	21	16

**Average Length of Time from Authorization to Start  
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total <sup>1</sup>	Purpose of construction			Total <sup>2</sup>	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
<b>West</b>									
1976	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1980	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.6	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.9	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	1.0	1.0	1.5	1.4
2000	0.6	0.6	0.6	0.7	1.2	1.3	1.1	1.2	1.2
2001	0.7	0.7	0.6	0.9	1.7	1.5	2.3	1.6	1.2
2002	0.7	0.6	0.7	0.9	1.2	1.0	1.2	1.0	1.5
2003	0.6	0.6	0.9	0.8	1.7	1.5	1.5	1.8	2.2
2004	0.7	0.7	0.8	0.8	1.5	1.4	1.1	2.0	1.9
2005	0.8	0.8	0.9	1.1	0.9	0.2	1.2	1.4	1.9
2006	1.1	1.0	1.2	1.4	2.0	2.0	2.3	2.0	1.6
2007	1.2	1.2	0.9	1.0	2.3	2.0	2.9	2.3	1.8
2008	1.5	1.6	1.0	1.6	2.3	2.3	2.7	2.1	1.9
2009	1.4	1.3	1.2	1.4	2.8	2.7	2.9	2.1	3.4
2010	0.8	0.6	0.8	1.6	3.3	2.9	4.9	3.3	1.8
RSE	16	17	23	19	27	45	49	27	27

A Represents an RSE that is greater than or equal to 100 or could not be computed.

NA Not available. RSE Relative Standard Error. Z Less than 0.5 percent.

<sup>1</sup>Includes units built for rent (not shown separately).

<sup>2</sup>For years up through 1998 this only represents 5 units or more.