

**Average Length of Time from Authorization to Start
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total ¹	Purpose of construction			Total ²	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
United States									
1976	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1979	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.7	0.7	0.6	0.8	1.5	1.1	1.5	1.9	2.0
2000	0.7	0.7	0.6	0.9	1.6	1.4	1.5	1.7	1.9
2001	0.7	0.7	0.6	0.8	1.6	1.3	2.0	1.8	1.4
2002	0.7	0.7	0.6	0.9	1.4	1.4	1.5	1.2	1.2
2003	0.8	0.7	0.7	1.0	1.7	1.6	1.6	1.6	2.0
2004	0.8	0.8	0.8	1.0	1.7	1.4	2.1	2.0	1.7
2005	0.9	0.9	0.8	1.0	1.7	1.6	1.6	1.7	1.9
2006	1.0	1.0	0.9	1.2	2.0	2.0	2.3	1.8	2.1
2007	1.1	1.1	0.9	1.0	2.2	2.1	2.5	2.3	2.2
2008	1.1	1.2	0.7	1.1	2.1	2.1	2.0	2.1	2.1
2009	1.0	1.1	0.8	1.0	2.0	1.8	2.2	1.8	2.2
2010	1.0	0.9	0.9	1.3	2.7	2.2	3.2	2.9	3.0
2011	0.9	0.8	0.8	1.1	2.5	2.5	2.0	3.0	2.2
2012	0.7	0.7	0.7	1.1	1.7	1.6	1.8	2.0	1.6
2013	0.7	0.7	0.8	0.8	1.6	1.4	1.9	1.8	1.6
2014	0.9	0.9	0.9	1.1	1.4	1.3	0.9	2.0	1.5
2015	0.9	0.8	0.9	1.2	1.8	1.5	2.0	1.9	1.9
2016	0.9	0.8	0.9	1.3	2.0	1.5	1.6	2.1	2.5
2017	0.9	0.9	1.0	1.3	1.8	1.9	1.7	1.6	1.9
2018	1.0	0.9	1.1	1.3	1.8	1.6	2.1	1.5	2.1
RSE	5	5	10	9	10	15	34	16	6

**Average Length of Time from Authorization to Start
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total ¹	Purpose of construction			Total ²	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
Northeast									
1976	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	3.9	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1977	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	3.5	2.8	(NA)	(NA)	(NA)
1978	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	4.0	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	5.2	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1980	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	3.3	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1981	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	4.2	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1982	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	2.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1983	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.9	(NA)	(NA)	(NA)
1984	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.7	(NA)	(NA)	(NA)
1985	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1986	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1987	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1988	1.1	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1989	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	2.7	(NA)	(NA)	(NA)
1990	1.4	(NA)	(NA)	(NA)	3.7	2.7	(NA)	(NA)	(NA)
1991	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	3.2	2.1	(NA)	(NA)	(NA)
1992	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1993	1.3	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	2.6	(NA)	(NA)	(NA)
1994	1.2	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	1.7	(NA)	(NA)	(NA)
1995	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	2.2	(NA)	(NA)	(NA)
1996	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.8	0.7	0.6	1.1	1.4	1.5	1.1	1.0	1.4
2000	1.1	0.7	0.8	1.0	1.8	1.9	1.3	1.6	1.3
2001	0.8	0.8	0.6	1.0	1.9	1.9	2.0	1.9	1.1
2002	0.9	0.9	0.7	1.1	1.5	1.6	1.4	0.9	1.1
2003	1.0	1.1	0.9	1.2	1.8	2.0	1.2	1.1	0.9
2004	1.0	0.9	1.1	1.4	1.3	1.3	1.5	2.0	0.6
2005	0.9	0.9	1.0	1.0	2.1	2.4	1.3	1.6	1.3
2006	0.9	0.8	0.9	1.4	2.5	2.6	2.4	0.9	2.9
2007	1.1	1.0	0.8	0.9	1.5	1.4	2.2	2.1	1.5
2008	1.0	1.2	0.7	1.2	1.3	1.5	1.3	0.7	1.3
2009	0.8	0.8	0.7	0.8	2.1	2.3	1.9	0.9	1.7
2010	1.5	1.5	1.1	1.1	2.2	2.4	1.0	1.6	1.4
2011	1.5	1.2	1.0	0.9	2.4	2.7	1.1	1.8	1.2
2012	0.8	0.7	0.7	1.6	0.9	1.0	0.4	1.0	0.5
2013	0.6	0.6	0.7	0.6	1.5	1.8	1.2	1.3	0.5
2014	0.9	0.8	1.0	1.3	1.3	1.7	1.0	0.9	0.6
2015	1.0	1.0	1.0	1.7	1.9	2.3	2.2	1.2	0.9
2016	0.8	0.9	0.8	1.0	1.6	1.7	1.4	1.8	1.8
2017	1.1	0.9	1.2	1.8	1.2	0.8	1.1	1.2	2.2
2018	0.9	0.6	0.9	1.3	2.0	2.3	2.3	0.7	1.4
RSE	20	17	24	23	15	20	33	26	22

**Average Length of Time from Authorization to Start
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total ¹	Purpose of construction			Total ²	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
Midwest									
1976	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1979	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.3	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	0.6	0.4	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.0	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.6	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.4	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.4	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	0.5	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.7	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.8	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.5	0.5	0.5	0.6	1.0	0.6	1.1	1.2	2.2
2000	0.5	0.5	0.5	0.7	0.7	0.7	0.8	0.9	0.2
2001	0.6	0.5	0.5	0.7	1.0	0.9	1.3	1.2	0.3
2002	0.6	0.6	0.4	0.8	0.8	0.8	1.1	1.1	-0.2
2003	0.6	0.6	0.5	0.8	1.3	2.0	1.0	1.1	0.8
2004	0.6	0.6	0.6	0.9	1.7	1.6	2.4	1.5	0.8
2005	0.7	0.7	0.6	0.9	1.4	1.7	1.6	1.0	0.6
2006	0.8	0.8	0.7	1.0	2.0	2.2	2.3	1.6	1.1
2007	0.8	0.8	0.7	0.7	3.1	4.2	2.2	2.2	1.2
2008	0.8	0.8	0.5	0.8	3.1	4.7	1.4	3.2	3.0
2009	0.7	0.7	0.6	0.7	1.4	1.4	1.9	1.7	0.7
2010	0.6	0.6	0.5	0.8	2.0	1.3	2.2	2.9	2.1
2011	0.7	0.7	0.5	0.8	0.7	0.7	1.4	0.2	0.5
2012	0.5	0.4	0.5	0.8	1.0	0.5	1.8	1.4	0.8
2013	0.6	0.6	0.6	0.7	1.0	0.5	1.5	1.3	0.8
2014	0.7	0.6	0.6	0.8	1.2	1.2	1.2	1.4	1.2
2015	0.7	0.6	0.5	1.1	1.7	0.9	2.3	2.1	1.5
2016	0.7	0.5	0.6	1.1	1.1	1.8	1.1	0.7	0.9
2017	0.7	0.5	0.6	1.1	0.9	0.4	0.8	0.8	1.5
2018	0.8	0.6	0.8	1.4	1.3	1.1	0.8	1.9	1.9
RSE	13	14	21	26	22	26	44	44	22

**Average Length of Time from Authorization to Start
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total ¹	Purpose of construction			Total ²	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
South									
1976	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	2.4	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.8	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	2.6	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1980	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.3	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.6	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	2.0	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.1	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	1.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.3	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.7	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.8	0.8	0.7	0.9	2.0	0.9	2.0	2.5	2.2
2000	0.8	0.8	0.7	1.2	2.3	1.8	2.2	2.4	2.7
2001	0.8	0.7	0.7	0.8	1.6	0.7	2.2	2.2	1.8
2002	0.8	0.7	0.7	0.9	1.7	1.9	1.9	1.3	1.5
2003	0.9	0.8	0.8	1.2	1.8	0.7	2.2	1.8	2.4
2004	0.9	0.9	0.8	1.3	2.1	1.5	3.2	2.2	2.0
2005	1.0	1.0	0.8	1.0	1.9	1.6	1.9	2.0	2.2
2006	1.1	1.1	1.0	1.2	1.7	1.0	2.4	2.1	2.3
2007	1.1	1.1	0.9	1.1	2.4	2.1	2.5	2.4	2.7
2008	1.1	1.2	0.7	1.1	2.1	1.6	1.9	2.3	2.2
2009	1.0	1.1	0.8	1.0	1.7	0.5	1.8	2.0	2.4
2010	1.1	1.0	1.0	1.6	2.9	1.3	2.7	2.9	4.0
2011	0.8	0.8	0.7	1.2	2.6	1.1	3.0	3.3	2.9
2012	0.8	0.8	0.7	0.9	2.3	2.6	2.6	2.3	2.0
2013	0.9	0.8	0.9	1.0	2.1	1.6	2.2	2.3	2.1
2014	1.0	0.9	1.0	1.1	1.9	1.2	0.8	3.4	2.1
2015	1.0	0.9	1.1	1.3	2.2	0.9	2.1	2.3	2.5
2016	1.0	0.9	1.1	1.0	3.0	0.9	3.1	3.1	3.7
2017	1.0	1.0	1.1	1.2	1.6	0.4	1.6	1.9	2.2
2018	1.1	1.0	1.3	1.2	2.0	1.5	1.9	1.8	2.4
RSE	5	5	20	10	13	23	40	24	8

**Average Length of Time from Authorization to Start
of New Privately Owned Residential Buildings**

	Average Number of Months from Authorization to Start of Buildings Started in Permit-Issuing Places								
	Buildings with 1 unit				Buildings with 2 units or more				
	Total ¹	Purpose of construction			Total ²	Number of units in building			
		Built for sale	Contractor- built	Owner- built		2 to 4	5 to 9	10 to 19	20 or more
West									
1976	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.6	(NA)	(NA)	(NA)
1977	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.3	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1978	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1979	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1980	1.0	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.3	(NA)	(NA)	(NA)
1981	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.7	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1982	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1983	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1984	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	1.5	(NA)	(NA)	(NA)
1985	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.1	0.7	(NA)	(NA)	(NA)
1986	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1987	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1988	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.4	(NA)	(NA)	(NA)
1989	0.8	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.8	(NA)	(NA)	(NA)
1990	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.6	(NA)	(NA)	(NA)
1991	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.0	1.9	(NA)	(NA)	(NA)
1992	0.9	(NA)	(NA)	(NA)	2.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1993	0.7	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.1	(NA)	(NA)	(NA)
1994	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.5	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1995	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.8	1.0	(NA)	(NA)	(NA)
1996	0.6	(NA)	(NA)	(NA)	1.4	1.2	(NA)	(NA)	(NA)
1997	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	0.9	0.9	(NA)	(NA)	(NA)
1998	0.5	(NA)	(NA)	(NA)	1.2	0.8	(NA)	(NA)	(NA)
1999	0.5	0.5	0.6	0.8	1.2	1.0	1.0	1.5	1.4
2000	0.6	0.6	0.6	0.7	1.2	1.3	1.1	1.2	1.2
2001	0.7	0.7	0.6	0.9	1.7	1.5	2.3	1.6	1.2
2002	0.7	0.6	0.7	0.9	1.2	1.0	1.2	1.0	1.5
2003	0.6	0.6	0.9	0.8	1.7	1.5	1.5	1.8	2.2
2004	0.7	0.7	0.8	0.8	1.5	1.4	1.1	2.0	1.9
2005	0.8	0.8	0.9	1.1	0.9	0.2	1.2	1.4	1.9
2006	1.1	1.0	1.2	1.4	2.0	2.0	2.3	2.0	1.6
2007	1.2	1.2	0.9	1.0	2.3	2.0	2.9	2.3	1.8
2008	1.5	1.6	1.0	1.6	2.3	2.3	2.7	2.1	1.9
2009	1.4	1.3	1.2	1.4	2.8	2.7	2.9	2.1	3.4
2010	0.8	0.6	0.8	1.6	3.3	2.9	4.9	3.3	1.8
2011	0.9	0.7	1.2	1.8	3.5	6.1	1.3	4.3	2.2
2012	0.8	0.7	1.0	1.5	2.0	2.6	1.6	1.8	2.1
2013	0.6	0.6	0.8	0.9	1.5	1.2	2.0	1.3	1.7
2014	0.8	0.8	0.8	1.0	0.9	0.8	0.7	0.9	1.1
2015	0.7	0.7	0.6	0.5	1.4	0.9	1.3	1.8	1.5
2016	0.9	0.7	1.1	2.1	1.4	1.7	0.7	1.5	1.5
2017	0.9	0.9	1.1	1.3	3.1	5.9	2.9	1.7	1.6
2018	0.9	0.8	1.1	1.4	1.8	1.5	3.5	1.2	1.9
RSE	13	13	22	19	18	43	54	21	14

A Represents an RSE that is greater than or equal to 100 or could not be computed.

NA Not available. RSE Relative Standard Error. Z Less than 0.5 percent.

¹Includes units built for rent (not shown separately).

²For years up through 1998 this only represents 5 units or more.